

Öffentliche Sitzung

Gremium: Bauausschuss

Datum: Donnerstag, 25.05.2023

Uhrzeit: 18:00 Uhr – 18:45 Uhr

Ort: Raum C 130 (großer Sitzungssaal), Haus der StädteRegion Aachen, Zol-
lernstraße 10, 52070 Aachen

Anwesend waren:

A) Mitglieder:

Herr Andor Schmitz SRTM

Herr Heiner Berlipp SRTM

Herr Wolfgang Goebbels SRTM

Herr Oliver Bode SRTM

Vertretung für: Herrn Leo Pontzen
SRTM

Herr Dr. Thomas Griese SRTM

Herr Karl-Heinz Hermanns SRTM

Vertretung für: Herrn Willi Bündgens
SRTM

Herr Werner Krickel SRTM

Herr Volker Thelenz SRTM

Herr Axel Wirtz I. stellv. Städteregionsrat

Herr Manfred Wirtz SRTM

Herr Hans Wolf SRTM

Herr Rolf Beckers sB

Herr Ralf Dautzenberg sB

Herr Andreas Dittrich sB

Herr Dieter Gronowski sB

Herr Carsten Mannheims sB

Frau Dr. Sabine Stolten sB

Herr Klaus Stumpf-Hengelhaupt sB

Frau Mahnaz Syrus SRTM
Herr Heinz Theuer sB

Vertretung für: Frau Dina Graetz sB

Abwesende:

Herr Willi Bündgens SRTM

entschuldigt

Herr Leo Pontzen SRTM

entschuldigt

Frau Dina Graetz sB

entschuldigt

Herr Jost Nobis sB

entschuldigt

B) Verwaltung:

Frau Susanne Lo Cicero-Marenberg

Herr Martin Schroiff

Herr Marcel Meuer

Herr SRTM Schmitz eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Bauausschuss ordnungsgemäß einberufen worden und beschlussfähig war.

Anschließend beschloss der Bauausschuss einstimmig folgende

TAGESORDNUNG

A) Öffentliche Sitzung

1.	Einwohnerfragestunde gem. §§ 4 Abs. 2 und 27 Abs. 1 Buchst. g) der Geschäftsordnung für den Städteregionstag und die Ausschüsse	
2.	Bestellung eines Schriftführers	2023/0195
3.	Die Immobilienpreisentwicklung 2023 – der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen – Vortrag	2023/0196
4.	Fördermöglichkeiten des Landes für die Installation von Photovoltaik mit Batteriespeichern auf kommunalen Liegenschaften nutzen; Antrag der CDU-Städteregionstagsfraktion und GRÜNE-Städteregionstagsfraktion vom 18.04.2023	2023/0212
5.	Städteregionale Liegenschaften; Bericht zur Hochwassersituation	2023/0197
6.	Beschlusskontrolle	2023/0205
7.	Anfragen und Mitteilungen	

B) Nichtöffentliche Sitzung

1.	Auftragsvergaben im Rahmen der Hochwassersituation 2021	2023/0206
2.	Kauf eines Grundstücks in Monschau und Abschluss eines Mietvertrages	2023/0175
3.	Betriebskindergarten Brabantstraße 27 in Aachen; Sanierung der Bestandskita; Vergabe der Objektplanung, Auftragserweiterung nach Nutzungsänderung zur Errichtung einer dritten Gruppe und Sanierung der Bestandskita	2023/0177
4.	Katastrophenschutzzentrum Simmerath – Erneuerung der Niederspannungshauptverteilung (NSHV), Netzersatzanlage und Beleuchtungstechnik; Vergabe der Ingenieurleistungen für Planung, Ausschreibung und Objektüberwachung nach HOAI	2023/0198
5.	Verwaltungsgebäude Kohlscheid – Brandschutzsanierung – Auftragserweiterung der Architektenleistungen	2023/0199
6.	Verwaltungsgebäude Kohlscheid – Brandschutzsanierung – Auftragserweiterung der Ingenieurleistungen (TGA)	2023/0200
7.	Berufskolleg Nord in Alsdorf – Erneuerung WC-Anlagen Trakte A, B, D – Vergabe der Architektenleistungen der Objektplanung für Gebäude	2023/0201

8.	Unterrichtung über Vergabeentscheidungen gemäß § 4 Abs. 1 a) der Hauptsatzung der Städteregion Aachen vom 24.11.2009 in der Fassung der 5. Änderungssatzung vom 30.09.2021	2023/0203
9.	Beschlusskontrolle	2023/0204
10.	Anfragen und Mitteilungen	

Zu Punkt 1. der Tagesordnung:

Einwohnerfragestunde gem. §§ 4 Abs. 2 und 27 Abs. 1 Buchst. g) der Geschäftsordnung für den Städteregionstag und die Ausschüsse

Zum Tagesordnungspunkt lagen keine Wortmeldungen vor.

Zu Punkt 2. der Tagesordnung:

Bestellung eines Schriftführers

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss fasst folgende Beschlüsse:

1. Er widerruft die Bestellung zur Schriftführung von Frau Kim-Monique Klawitter.
2. Er bestellt Herrn Marcel Meuer zu seiner Schriftführung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

Zu Punkt 3. der Tagesordnung:

Die Immobilienpreisentwicklung 2023 – der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen – Vortrag

Die Herren Arzdorf und Vollmert vom A62 – Kataster- und Vermessungsamt stellen im Rahmen eines Vortrags die Immobilienpreisentwicklung 2023 vor (Präsentation siehe Anlage der Niederschrift).

Herr Berlipp bedankt sich für den Vortrag und erkundigt sich, ob man solche Immobilienpreisveränderungen bzw. Folgerungen daraus auf den Wohnungsdruck auch visuell in einer Karte leichter ablesbar darstellen könnte.

Herr Arzdorf und Herr Vollmert sagen zu, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses sich der Thematik annehmen werde, wie man eine kartenmäßige Darstellung von Veränderungen der Bodenrichtwertzonen bezogen auf die letzten 10 Jahre auf einer Karte präsentieren könnte.

Hinweis zur Niederschrift: Beim Thema Wohnungsdruck spielen eine Vielzahl von sozial-ökonomischen Faktoren eine Rolle. Dies kann nicht über Daten des Gutachterausschusses abgebildet werden, hier werden folgende externe Quellen empfohlen:

<https://www.inkar.de/>

https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/forschung/daten-karten/_node.html

Der Grundstücksmarktbericht 2023 kann hier eingesehen werden:

<https://www.boris.nrw.de/boris-nrw/?product=gmb&commune=Aachen&lang=de>

Der Bauausschuss nahm die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

Zu Punkt 4. der Tagesordnung:

Fördermöglichkeiten des Landes für die Installation von Photovoltaik mit Batteriespeichern auf kommunalen Liegenschaften nutzen; Antrag der CDU-Städteregionstagsfraktion und GRÜNE-Städteregionstagsfraktion vom 18.04.2023

Herr Dr. Griese gehe davon aus, dass bei dem genannten Förderprogramm Eile geboten sei, da vermutlich sehr viele Kommunen das Förderprogramm in Anspruch nehmen möchten.

Daher beantragt er im Namen der antragstellenden Fraktionen, die Beschlussvorschläge 1 und 2 der Verwaltung zu ändern bzw. zu ergänzen und bittet dazu um allgemeine Unterstützung. Sinn der Sache sei, dass man die Verwaltung schon jetzt ermächtigen wolle, frühzeitig die Förderanträge zu stellen.

Herr Berlipp stimmt den vorgetragenen Änderungen für seine SPD-Fraktion zu.

Beschlussvorschlag an den Städteregionsausschuss:

A): Beschlussvorschlag der antragstellenden Fraktionen:

Der Städteregionstag bittet die Städteregionsverwaltung:

1. Die angekündigten Fördermöglichkeiten für die Installation von Photovoltaik mit Batteriespeichern auf kommunalen Liegenschaften zu nutzen.
2. Eine Liste der Liegenschaften, für die die Fördermöglichkeit genutzt werden kann vorzulegen und die entsprechenden Förderanträge zu stellen und
3. die Kommunen der Städteregion auf die Fördermöglichkeiten für ihre Liegenschaften hinzuweisen.

B): geänderter Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Städteregionstag trifft folgende Entscheidungen:

1. Er beauftragt die Verwaltung, die Fördermöglichkeiten für die geplanten städteregionalen PV-Anlagen möglichst mit Batteriespeichern im Rahmen des Programms progres.nrw – Klimaschutztechnik zu prüfen und verwaltungsseitig in Frage kommende Förderanträge zu stellen.

2. Er bittet die Verwaltung, nach Prüfung der Förderbedingungen und entsprechender Eignung des Förderprogramms in der nächsten Sitzung des Bauausschusses eine Auflistung mit Liegenschaften vorzulegen, für die entsprechende Förderanträge gestellt worden sind.

3. Ferner beauftragt er die Verwaltung, nach Prüfung der Fördermöglichkeiten die regionsangehörigen Kommunen auf die Fördermöglichkeiten für ihre Liegenschaften hinzuweisen.

Abstimmungsergebnis zu Beschlussvorschlag B):

Einstimmig.

Zu Punkt 5. der Tagesordnung:

Städteregionale Liegenschaften; Bericht zur Hochwassersituation

Herr Berlipp fragt an, ob es möglich sei eine Auflistung zu erhalten, aus der hervorgehe, wann mit der Beendigung der zahlreichen Maßnahmen gerechnet werden könne.

Herr Schroiff teilt mit, dass es Ziel der Verwaltung sei, zukünftig einen Ausblick zu geben, wann die Maßnahmen beendet seien. Dieser Ausblick sei für die 2. Jahreshälfte 2023 anvisiert und werde in den Bericht mit aufgenommen.

Der Bauausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

Zu Punkt 6. der Tagesordnung:

Beschlusskontrolle

Herr Berlipp teilt mit, dass man die Baumaßnahmen an den Berufskollegs sehr intensiv verfolgen und bittet um Prüfung, ob man zukünftig eine Auflistung vorlegen und darin darstellen könne, wann die zahlreichen Maßnahmen jeweils beendet seien.

Herr Schroiff entgegnet, dass man sehr viele Maßnahmen in diesem großen Umfang durchführe und die Beschlusskontrolle genau dafür da sei, einen entsprechenden Überblick zu geben. Eine noch detailliertere Darstellung aller Maßnahmen erschwere gegebenenfalls die Übersichtlichkeit, sagt aber eine Prüfung innerhalb der Verwaltung zu.

Der Bauausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

Zu Punkt 7. der Tagesordnung:

Anfragen und Mitteilungen

AL Schroiff teilt mit, dass der Spatenstich für den Neubau der Regenbogenschule nach den Sommerferien am 16.08.2023 stattfinden; hierzu erhielten die Mitglieder des Bauausschusses in Kürze noch eine Einladung mit der Uhrzeit.

Ergänzend dazu teilt AL Schroiff mit, dass der Spatenstich für den Neubau der Rettungswache Würselen noch nicht terminiert sei; dieser solle aber noch vor den Sommerferien – nach Erhalt der Baugenehmigung – erfolgen.

Da keine Wortmeldungen vorlagen, schloss Herr SRTM Schmitz die öffentliche Sitzung um 18:45 Uhr.

gez.: SRTM Schmitz
Ausschussvorsitzende Person

gez.: Herr Meuer
Schriftführung