

Öffentliche Sitzung

Gremium: Bauausschuss

Datum: Mittwoch, 19.05.2021

Uhrzeit: 16:00 Uhr – 16:42 Uhr

Ort: Raum E 072 (Mediensaal), Haus der StädteRegion Aachen, Zollernstraße
16, 52070 Aachen

Anwesend waren:

A) Mitglieder:

Herr Andor Schmitz SRTM

Herr Heiner Berlipp SRTM

Herr Wolfgang Goebbels SRTM

Herr Willi Bündgens SRTM

Herr Dr. Thomas Griese SRTM

Herr Werner Krickel SRTM

Herr Leo Pontzen SRTM

Herr Volker Thelenz SRTM

Herr Axel Wirtz I. stellv. Städteregionsrat

Herr Manfred Wirtz SRTM

Herr Hans Wolf SRTM

Herr Rolf Beckers sB

Vertretung für: Herrn Daniel Reinartz
sB

Herr Ralf Dautzenberg sB

Herr Andreas Dittrich sB

Herr Dieter Gronowski sB

Herr Wolfram Markus SRTM

Vertretung für: Herrn Klaus Stumpf-
Hengelhaupt sB

Herr Jost Nobis sB

Herr Franz-Josef Plum sB

Vertretung für: Herrn Carsten Mann-
heims sB

Frau Dr. Sabine Stolten sB

Herr Heinz Theuer sB

Abwesende:

Frau Dina Graetz sB

- entschuldigt -

Herr Carsten Mannheims sB

- entschuldigt -

Herr Daniel Reinartz sB

- entschuldigt -

Herr Klaus Stumpf-Hengelhaupt sB

- entschuldigt -

B) Verwaltung:

Herr Stefan Jücker

Herr Sander Lutterbach

Frau Kim-Monique Klawitter

SRTM Schmitz eröffnete um 16:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass der Bauausschuss ordnungsgemäß einberufen worden und beschlussfähig war.

Der Tagesordnungspunkt 8 im öffentlichen Teil wurde einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

Anschließend beschloss der Bauausschuss einstimmig folgende

TAGESORDNUNG

A) Öffentliche Sitzung

1.	Einwohnerfragestunde gem. §§ 4 Abs. 2 und 27 Abs. 1 Buchst. g) der Geschäftsordnung für den Städteregionstag und die Ausschüsse	
2.	Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger_innen	2021/0292
3.	Versorgung der städteregionalen Gebäude und Liegenschaften mit Ökostrom, Antrag der CDU-Städteregionstagsfraktion und der GRÜNE-Städteregionstragsfraktion vom 17.03.2021	2021/0259

4.	Verbesserung der allgemeinen Hygiene auf WC- Anlagen sowie präventives Entgegenwirken zum Schutz vor Übertragung ansteckender Krankheiten auf WC-Anlagen in Liegenschaften der StädteRegion Aachen, Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 15.04.2021	2021/0256
5.	Verbesserung der allgemeinen Hygiene auf WC- Anlagen sowie präventives Entgegenwirken zum Schutz vor Übertragung ansteckender Krankheiten auf WC-Anlagen in Liegenschaften der StädteRegion Aachen, Antrag der AfD-Städteregionstagsfraktion vom 08.04.2021, schriftlich eingegangen am 29.04.2021	2021/0256-E1
6.	Einsatz von Recycling-Baustoffen im Hoch- und Tiefbau, Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 15.04.2021	2021/0257
6.1.	Einsatz von Recycling-Baustoffen im Hoch- und Tiefbau; Ergänzungsantrag der CDU-Städteregionstagsfraktion und Grüne-Städteregionstagsfraktion vom 06.05.2021	2021/0257-E1
7.	Bau von überdachten Fahrradabstellanlagen an den Berufskollegs der StädteRegion Aachen, Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 15.04.2021	2021/0258
8.	Fortschreibung des Ausbau- und Instandsetzungsprogramms; Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 15.04.2021, Änderungsantrag vom 30.04.2021	2021/0271
9.	Errichtung von Kindertageseinrichtungen in nachhaltiger System-/ Modulbauweise; Grundsatzbeschluss zur Standardisierung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung	2021/0266
10.	Beschlusskontrolle	2021/0210
11.	Anfragen und Mitteilungen	

B) Nichtöffentliche Sitzung

1.	Vergabe zur Lieferung von Reinigungsmitteln und Zubehör	2021/0254
2.	Martinusschule Baesweiler; Erneuerung des Schulhofes, Vergabe der Landschaftsbauarbeiten	2021/0275
3.	Regenbogenschule Stolberg; Erweiterungsbau (Fachbereichsräume), Vergabe der Architekten- bzw. Ingenieurleistungen "Objektplanung Gebäude und Innenräume" nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI für Planung, Ausschreibung und Objektüberwachung	2021/0255

4.	Regenbogenschule Stolberg; Erweiterungsbau (Fachbereichsräume), Vergabe der freiberuflichen Leistungen der TGA-Planung	2021/0242
5.	Rettungswache Würselen-Mitte; Mauerfeldchen Neubau, Vergabe von Ingenieurleistungen Objektplanung für Freianlagen	2021/0265
6.	Kita Baesweiler; Brüsseler Straße; 2. Bauabschnitt, Vergabe von Dacharbeiten	2021/0261
7.	Kita Roetgen-Mitte, Hauptstraße 97; Neubau einer viergruppigen Kindertagesstätte, Vergabe von Trockenbauarbeiten	2021/0253
8.	Kita Roetgen-Mitte, Hauptstraße 97; Neubau einer viergruppigen Kindertagesstätte, Vergabe der Elektroarbeiten	2021/0241
9.	Kita Roetgen-Mitte, Hauptstraße 97; Neubau einer viergruppigen Kindertagesstätte, Vergabe der Kanalbauarbeiten einschl. Fettabscheider und Schmutzwasserhebeanlage	2021/0234
10.	Kita Roetgen-Mitte, Hauptstraße 97; Neubau einer viergruppigen Kindertagesstätte, Vergabe der Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsarbeiten	2021/0220
11.	Beschlusskontrolle	2021/0211
12.	Anfragen und Mitteilungen	

Zu Punkt 1. der Tagesordnung:

Einwohnerfragestunde gem. §§ 4 Abs. 2 und 27 Abs. 1 Buchst. g) der Geschäftsordnung für den Städteregionstag und die Ausschüsse

Zum Tagesordnungspunkt lagen keine Wortmeldungen vor.

Zu Punkt 2. der Tagesordnung:

Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger_innen

Der Bauausschuss nahm die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

Zu Punkt 3. der Tagesordnung:

**Versorgung der städteregionalen Gebäude und Liegenschaften mit Ökostrom,
Antrag der CDU-Städteregionstagsfraktion und der GRÜNE-Städteregionstragsfraktion
vom 17.03.2021**

Beschlussvorschlag an den Städteregionsausschuss:

Beschlussvorschlag der Antrag stellenden Fraktion:

1. Die Städteregionsverwaltung wird gebeten, darüber zu berichten, welche Gebäude und Liegenschaften der Städteregion aktuell bereits mit Ökostrom versorgt werden.
2. Hinsichtlich der Gebäude und Liegenschaften der Städteregion, die noch nicht mit Ökostrom versorgt werden, wird die Städteregionsverwaltung gebeten, nach Auslaufen der bisherigen Strombezugsverträge die Strombelieferung mit Ökostrom auszu-schreiben und dem überzeugendsten Ökostromangebot den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

Zu Punkt 4. der Tagesordnung:

**Verbesserung der allgemeinen Hygiene auf WC- Anlagen sowie präventives Entgegen-wirken zum Schutz vor Übertragung ansteckender Krankheiten auf WC-Anlagen in Liegenschaften der StädteRegion Aachen,
Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 15.04.2021**

Beschlussvorschlag an den Städteregionsausschuss:

1. Die Verwaltung wird damit beauftragt zu ermitteln, wie viele herkömmliche Waschtischarmaturen (Wasserentnahmestellen, die eine Wasserentnahme nur durch Berührung ermöglicht) in Gebäuden der StädteRegion Aachen vorhanden sind.
2. Die Verwaltung möge darüber hinaus ermitteln, welcher finanzielle Aufwand be-trieben werden müsste, um diese „herkömmlichen Waschtischarmaturen“ – vorran-gig in den WC-Anlagen – durch berührungslose Systeme auszutauschen.
3. Die Verwaltung wird ferner damit beauftragt, bei Neubauten und im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen vorzugsweise berührungslose Waschtischarmaturen zu in-stallieren.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

Zu Punkt 5. der Tagesordnung:

**Verbesserung der allgemeinen Hygiene auf WC- Anlagen sowie präventives Entgegenwirken zum Schutz vor Übertragung ansteckender Krankheiten auf WC-Anlagen in Liegenschaften der StädteRegion Aachen,
Antrag der AfD-Städteregionstagsfraktion vom 08.04.2021, schriftlich eingegangen am 29.04.2021**

Beschlussvorschlag an den Städteregionsausschuss:

Beschlussvorschlag der Antrag stellenden Fraktion:

1. Alle WC-Anlagen werden im Waschtischbereich mit Desinfektionsspendern ausgestattet. Es solle allen ermöglicht werden die Türklinke der Ausgangstüre zu desinfizieren. Das könnte auch eine Übergangslösung sein, die Waschtisch Armaturen zu desinfizieren.
2. Alternativ hierzu die Desinfektionsspender vor der Eingangstüre zu montieren.
3. Bei Neubauten soll die Drehrichtung der WC Ausgangstüre immer nach außen öffnen (wenn keine sicherheitsrelevanten oder bauvorschriftlichen Gründe dagegensprechen), so dass es möglich ist, die Türe auch mit dem Ellbogen zu öffnen.

Abstimmungsergebnis:

1 Ja, 19 Nein

Zu Punkt 6. der Tagesordnung:

**Einsatz von Recycling-Baustoffen im Hoch- und Tiefbau,
Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 15.04.2021**

In Beratung und Beschluss mit Punkt 6.1 der Niederschrift zusammengefasst.

Zu Punkt 6.1. der Tagesordnung:

Einsatz von Recycling-Baustoffen im Hoch- und Tiefbau; Ergänzungsantrag der CDU-Städteregionstagsfraktion und Grüne-Städteregionstagsfraktion vom 06.05.2021

Der BAU-Vorsitzende Schmitz wies darauf hin, dass es zusätzlich eine Tischvorlage gibt welche zur Abstimmung gebracht werden soll für den Tagesordnungspunkt 6 und 6.1. Der Bauausschuss einigt sich einstimmig darauf, die Abstimmung über die zu Beschluss gebrachten Punkte einzeln abzustimmen.

SRTM Wolf reicht eine Stellungnahme zur Vorlage 2021/0257 und 2021/0257-E1 ein, welche der Niederschrift beigefügt wird.

Beschlussvorschlag an den Städteregionsausschuss:

1. Die StädteRegion Aachen soll vorbildhaft dazu beitragen, dass die Ziele des Deutschen Ressourceneffizienzprogramms (ProgRess), seiner Fortschreibung (ProgRess II) sowie des Kreislaufwirtschaftsgesetzes (KrWG) in zukünftigen Baumaßnahmen im Hoch- und Tiefbau erreicht werden und so zur CO₂-Reduzierung beitragen. Hierzu soll die StädteRegion Aachen insbesondere die Nutzung von RC-Baustoffen sowie von Holz vorantreiben.

2. Um dieses Ziel zu erreichen, sind eventuell anfallende finanzielle Zusatzaufwendungen und Einschränkungen bei der Gebrauchstauglichkeit in angemessenem Umfang hinzunehmen.

3. Wie in den Beschlussvorlagen des Umweltausschusses ist bei zukünftigen Maßnahmen und Beschlussvorlagen des Bauausschuss eine Aufschlüsselung der ökologischen Auswirkungen in Form einer Sachdarstellung und der Angabe der CO₂-Einsparung darzulegen. Dies soll auf der Grundlage des ProgRess, der Fortschreibung ProgRess II sowie des KrWg geschehen.

Abstimmungsergebnis:

Zu 1.: 19 Ja, 1 Nein

Zu 2.: 17 Ja, 1 Nein, 2 Enthaltungen

Zu 3.: 19 Ja, 1 Nein

Zu Punkt 7. der Tagesordnung:

Bau von überdachten Fahrradabstellanlagen an den Berufskollegs der StädteRegion Aachen, Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 15.04.2021

Am 17.05.2021 um 16:56 ging von der CDU-Städteregionstagsfraktion und GRÜNE-Städteregionstagsfraktion ein Geänderter Beschlussvorschlag zur Vorlage 2021/0258 ein.

Herr SRTM Berlipp fragte nach, ob es so ist, dass die Installation von Photovoltaikanlagen aus Gründen der Wirtschaftlichkeit an eine Mindestgröße gebunden ist und es sich somit erst bei etwa 40 m² lohnen würde.

Amtsleiter Herr Lutterbach (A 61) teilte mit, dass die 40 m² berechnet wurden. Dies kann jedoch im Einzelfall abweichen. Zunächst wurden zwei Berufskollegs rausgesucht um die Kosten und Erträge zu ermitteln. Es ist geplant an zwei Berufskollegs Fahrradabstellanlagen mit PV-Anlagen zu bauen und in den Folgejahren dann an den restlichen Schulen.

Beschlussvorschlag an den Städteregionsausschuss:

1. Die Verwaltung wird damit beauftragt, an allen Standorten der Berufskollegs (und des Weiterbildungskollegs) den Bau von überdachten Abstellanlagen für Fahrräder und Pedelecs zu planen bzw. bestehende Fahrradabstellanlagen daraufhin zu überprüfen, wie sie gemäß den Leitlinien des ADFC umgestaltet werden können.
2. Die Verwaltung wird darüber hinaus gebeten, zu überprüfen, ob für diese Maßnahmen Fördermittel aus dem Sonderprogramm „Stadt und Land“ des BMVI beantragt werden können.
3. Die Verwaltung wird damit beauftragt, an allen Standorten der Berufskollegs (und des Weiterbildungskollegs) Fahrradabstellanlagen entweder mit Photovoltaikanlagen oder, soweit dies im Einzelfall aus wirtschaftlichen und/ oder technischen Gründen nicht möglich ist, mit Gründächern zu planen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

Zu Punkt 8. der Tagesordnung:

Fortschreibung des Ausbau- und Instandsetzungsprogramms; Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 15.04.2021, Änderungsantrag vom 30.04.2021

Herr SRTM Berlipp bittet um Absetzung dieses Tagesordnungspunktes, da die Entwurfsplanung zunächst im UMW diskutiert werden muss bevor die Ausführungsplanung diskutiert werden kann. Der Bauausschuss stimmte diesem Vorschlag ohne inhaltliche Bestimmung einstimmig zu.

Zu Punkt 9. der Tagesordnung:

Errichtung von Kindertageseinrichtungen in nachhaltiger System-/ Modulbauweise; Grundsatzbeschluss zur Standardisierung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung

Beschlussvorschlag an den Städteregionsausschuss:

Der Städteregionstag trifft folgende Entscheidungen:

1. Er stimmt der nachhaltigen Errichtung der zukünftigen Kita-Neubauten grundsätzlich in Systembauweise, Holzmodulbauweise, Holzmassivbauweise, nach den durch die Verwaltung entwickelten funktionalen Leistungsbeschreibungen, zu.
2. Er beauftragt die Verwaltung, die KiTa Mützenich als Pilotprojekt nach den Vorgaben der als Anlage zu SV-Nr. 2021/0266 beigefügten standardisierten Ausschreibungsgrundlagen umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

Zu Punkt 10. der Tagesordnung:

Beschlusskontrolle

Der Bauausschuss nahm die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

Zu Punkt 11. der Tagesordnung:

Anfragen und Mitteilungen

Im Nachgang an die vorgeschaltete Digitalveranstaltung am 18.05.2021 zur Projektstudie der Maßnahme Erweiterung und Umbau an der Regenbogenschule in Stolberg wird die Präsentation des Architekturbüros Puppenthalarchitektur GmbH aus Recklinghausen der Niederschrift beigefügt.

SRTM Schmitz schloss die öffentliche Sitzung um 16:42 Uhr.

gez.: Schmitz
Ausschussvorsitzende Person

gez.: Klawitter
Schriftführung