

## Öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses

Gremium: Bauausschuss  
Datum: Donnerstag, 16.05.2024  
Uhrzeit: 16:00 Uhr  
Ort: Raum C 130 (großer Sitzungssaal), Haus der Städteregion Aachen, Zollernstraße 10, 52070 Aachen

### Anwesenheitsliste

#### Anwesend

##### Vorsitz

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Andor Schmitz SRTM	

##### Stimmberechtigte Mitglieder

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Heiner Berlipp SRTM	
Wolfgang Goebbels SRTM	
Kunibert Matheis SRTM	Vertretung für: Willi Bündgens
Dr. Thomas Griese SRTM	
Franz-Josef Kogel SRTM	
Werner Krickel SRTM	
Dr. Sabine Stolten SRTM	
Volker Thelenz SRTM	
Birgitt Lahaye-Reiß SRTM	Vertretung für: Axel Wirtz
Manfred Wirtz SRTM	
Hans Wolf SRTM	
Rolf Beckers sB	
Ralf Dautzenberg sB	
Dina Graetz SRTM	
Rainer Mertens sB	Vertretung für: Dieter Gronowski
Carsten Mannheims sB	
Jost Nobis sB	
Klaus Stumpf-Hengelhaupt sB	
Heinz Theuer sB	

##### Verwaltung

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Susanne Lo Cicero-Marenberg Dezernentin IV Martin Schroiff Amtsleiter A 61 Marcel Meuer A 61	

Schriftführung

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Christian Krämer A 61	

**Abwesend**

Stimmberechtigte Mitglieder

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Willi Bündgens SRTM	-entschuldigt-
Axel Wirtz I. stellv. Städteregionsrat	-entschuldigt-
Andreas Dittrich sB	-entschuldigt-
Dieter Gronowski sB	-entschuldigt-

**Gäste:**

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Herr Dr. Ziemons	Dez. III
Herr Arzdorf	Amtsleiter A 62
Herr Gobbelé	Stellv. Stabstellenleiter S 64

Andor Schmitz eröffnet um 16:00 die Sitzung des Bauausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Bauausschuss ordnungsgemäß einberufen worden und beschlussfähig ist. Anschließend beschließt der Bauausschuss einstimmig folgende

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
1.	Einwohnerfragestunde gem. § 4 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Städteregionstag und die Ausschüsse	
2.	Die Immobilienpreisentwicklung 2024 - der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen - Vortrag	<b>2024/0131</b>
3.	Durchführung einer Fachkonferenz „Besondere Wohnformen“; - Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 24.04.2024	<b>2024/0184</b>
3.1.	Durchführung einer Fachkonferenz „Besondere Wohnformen“; - Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 24.04.2024	<b>2024/0184-E1</b>
4.	Städteregionale Liegenschaften; Bericht zur Hochwassersituation	<b>2024/0166</b>
5.	Beschlusskontrolle	<b>2024/0167</b>
6.	Anfragen und Mitteilungen	

### Nichtöffentliche Sitzung

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
1.	Auftragsvergaben im Rahmen der Hochwassersituationen 2021	<b>2024/0168</b>
2.	Katastrophenschutzzentrum Simmerath – Erneuerung der Niederspannungshauptverteilung (NSHV), Netzersatzanlage, Tiefbau, Brandmeldetechnik und Beleuchtungstechnik; Erweiterung der Ingenieurleistungen für Planung, Ausschreibung und Objektüberwachung nach HOAI	<b>2024/0169</b>
3.	Berufskolleg Alsdorf; Sanierung Atrien im Trakt D; Vergabe von Architektenleistungen	<b>2024/0176</b>

- |    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 4. | Berufskolleg Herzogenrath; Sanierung des Sporthallendaches und der angliederten Nebengebäude; Objektplanung für Gebäude und Innenräume                                     | <b>2024/0171</b> |
| 5. | Unterrichtung über Vergabeentscheidungen gemäß § 4 Abs. 1 a) der Hauptsatzung der Städteregion Aachen vom 24.11.2009 in der Fassung der 5. Änderungssatzung vom 30.09.2021 | <b>2024/0172</b> |
| 6. | Beschlusskontrolle   | <b>2024/0173</b> |
| 7. | Anfragen und Mitteilungen  |                  |

## **Niederschrift - Öffentliche Sitzung**

Datum: Donnerstag, 16. Mai 2024  
Uhrzeit: 16:00 Uhr - 16:27 Uhr

---

### **Zu 1. der Tagesordnung:**

#### **Einwohnerfragestunde gem. § 4 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Städteregionstag und die Ausschüsse**

Zum Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

---

### **Zu 2. der Tagesordnung:**

**2024/0131**

**Kenntnisnahme**

#### **Die Immobilienpreisentwicklung 2024 - der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen - Vortrag**

Herr Arzdorf stellt das Thema im Rahmen einer Präsentation vor, die der Niederschrift als Anlage beigelegt ist.

---

### **Zu 3. der Tagesordnung:**

**2024/0184**

**Vorberatung**

#### **Durchführung einer Fachkonferenz „Besondere Wohnformen“; - Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 24.04.2024**

Die Ausführungen zum Tagesordnungspunkt sind unter Tagesordnungspunkt 3.1 aufgeführt.

#### **Beschlussempfehlung:**

Die Verwaltung wird damit beauftragt, eine Fachkonferenz zum Thema „Anforderungen an neue Wohnformen der Zukunft“ durchzuführen. In dieser Fachkonferenz sollen insbesondere auch folgende Themen behandelt werden:

- Pflege (z.B. Pflege-Wohngemeinschaften)
- Demenzzentren
- Inklusive Wohnangebote
- Gesundheit und Daseinsvorsorge

---

### **Zu 3.1. der Tagesordnung:**

**2024/0184-E1**

**Vorberatung**

#### **Durchführung einer Fachkonferenz „Besondere Wohnformen“; - Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 24.04.2024**

Nach Ausführungen von Herrn Berlipp, Herrn Dr. Griese, Herrn Kogel und Herrn Dr. Ziemons verständigt sich der Bauausschuss einstimmig, dass zum Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion, im Bauausschuss kein Beschluss gefasst wird. Die weitere Beratung findet im kommenden Ausschuss für Soziales, Gesundheit, Senioren und demographische Vielfalt am 13.06.2024 statt.

#### **Beschlussempfehlung:**

Die Verwaltung wird damit beauftragt, eine Fachkonferenz zum Thema „Anforderungen an neue Wohnformen der Zukunft“ durchzuführen. In dieser Fachkonferenz sollen insbesondere auch folgende Themen behandelt werden:

