

Öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses

Gremium: Bauausschuss
Datum: Mittwoch, 06.03.2024
Uhrzeit: 16:00 Uhr
Ort: Raum C 130 (großer Sitzungssaal), Haus der Städteregion Aachen, Zollernstraße 10, 52070 Aachen

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
Andor Schmitz SRTM	

Stimmberechtigte Mitglieder

Name	Bemerkung
Heiner Berlipp SRTM	
Wolfgang Goebbels SRTM	
Thomas Göttgens SRTM	Vertretung für: Willi Bündgens
Gisela Nacken SRTM	Vertretung für: Dr. Thomas Griese
Franz-Josef Kogel SRTM	
Werner Krickel SRTM	
Josefine Lohmann SRTM	Vertretung für: Axel Wirtz
Manfred Wirtz SRTM	
Hans Wolf SRTM	
Rolf Beckers sB	
Ralf Dautzenberg sB	
Sonia Siller SRTM	Vertretung für: Andreas Dittrich
Dina Graetz sB	
Volker Lauven sB	Vertretung für: Dieter Gronowski
Carsten Mannheims sB	
Jost Nobis sB	
Dr. Sabine Stolten SRTM	
Klaus Stumpf-Hengelhaupt sB	
Heinz Theuer sB	

Verwaltung

Name	Bemerkung
David Arzdorf Amtsleiter A 62	
Norbert Langohr Amtsleiter A 63	
Susanne Lo Cicero-Marenberg Dezernentin IV	
Martin Schroiff Amtsleiter A 61	
Marcel Meuer A 61	
Frederic Wentz Stabstellenleiter S 64	

Schriftführung

Name	Bemerkung
Christian Krämer	

Abwesend

Stimmberechtigte Mitglieder

Name	Bemerkung
Willi Bündgens SRTM	entschuldigt
Dr. Thomas Griese SRTM	entschuldigt
Volker Thelenz SRTM	entschuldigt
Axel Wirtz I. stellv. Städteregionsrat	entschuldigt
Andreas Dittrich sB	entschuldigt
Dieter Gronowski sB	entschuldigt

Gäste:

Name	Bemerkung
Herr Dahmen	Firma Derix
Herr Verspay	Hahn Helten Architektur

Herr Andor Schmitz eröffnet um 16:00 die Sitzung des Bauausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Bauausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig ist. Anschließend beschließt der Bauausschuss einstimmig folgende

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	Betreff	Vorlage
1.	Einwohnerfragestunde gem. § 4 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Städteregionstag und die Ausschüsse	
2.	Baulückenkataster Vortrag des A 62 Kataster- und Vermessungsamt	2024/0067
3.	Neubau einer Kindertagesstätte in Mützenich; Vorstellung des Entwurfes; Vortrag Firma Derix	2024/0066
4.	Entsiegelung von befestigten Flächen, die sich in der Verfügungsgewalt der StädteRegion Aachen befinden; - Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 26.01.2024	2024/0048
4.1.	Entsiegelung von befestigten Flächen, die sich in der Verfügungsgewalt der StädteRegion Aachen befinden; - Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 26.01.2024	2024/0048-E1
5.	Bau von Fahrradabstellanlagen an den Berufskollegs Eschweiler, Nord in Alsdorf sowie Simmerath/Stolberg (Standort Stolberg) – Prioritätenliste; - Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 26.01.2024	2024/0046
5.1.	Bau von Fahrradabstellanlagen an den Berufskollegs Eschweiler, Nord in Alsdorf sowie Simmerath/Stolberg (Standort Stolberg) – Prioritätenliste; - Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 26.01.2024	2024/0046-E1
6.	MORO-Modellregion "Mehr Wohnungsbau ermöglichen" - Raumordnung und interkommunale Kooperation als Wege aus der Wohnungsnot	2024/0109
7.	Geförderter Wohnungsbau in der StädteRegion Aachen - Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 26.10.2023	2023/0504
7.1.	Geförderter Wohnungsbau in der StädteRegion Aachen - Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 26.10.2023	2023/0504-E1

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 8. | Geförderter Wohnungsbau in der Städteregion Aachen - Förderergebnis 2023 | 2024/0101 |
| 9. | Städteregionale Liegenschaften; Bericht zur Hochwassersituation | 2024/0068 |
| 10. | Beschlusskontrolle | 2024/0069 |
| 11. | Anfragen und Mitteilungen | |

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Betreff	Vorlage
1.	Auftragsvergaben im Rahmen der Hochwassersituation 2021	2024/0070
2.	Vergabe der Zeitvertragsarbeiten; Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen sowie Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	2024/0071
3.	Vergabe der Zeitvertragsarbeiten; Elektroarbeiten	2024/0072
4.	Vergabe der Zeitvertragsarbeiten; Dachdeckungs-, Klempner- und Abdichtungsarbeiten	2024/0073
5.	Vergabe der Zeitvertragsarbeiten; Metallbau- und Stahlbauarbeiten sowie Beschlagarbeiten	2024/0074
6.	Vergabe der Zeitvertragsarbeiten; Trockenbau-, Putz- und Stuckarbeiten	2024/0076
7.	Vergabe der Zeitvertragsarbeiten; Tischler- und Beschlagarbeiten	2024/0077
8.	Vergabe der Zeitvertragsarbeiten; Landschaftsbauarbeiten	2024/0078
9.	Vergabe der Zeitvertragsarbeiten; Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen, Tapezierarbeiten	2024/0079
10.	Vergabe der Zeitvertragsarbeiten; Bodenbelagarbeiten	2024/0080
11.	Kindertagesstätte Talstraße 23-25 in Baesweiler; Errichtung einer Kindertagesstätte in einem Bestandsgebäude; Vergabe von Architektenleistungen	2024/0084

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 12. | Unterrichtung über Vergabeentscheidungen gemäß § 4 Abs. 1 a) der Hauptsatzung der Städteregion Aachen vom 24.11.2009 in der Fassung der 5. Änderungssatzung vom 30.09.2021 | 2024/0085 |
| 13. | Beschlusskontrolle | 2024/0086 |
| 14. | Anfragen und Mitteilungen | |

Niederschrift - Öffentliche Sitzung

Datum: Mittwoch, 06. März 2024
Uhrzeit: 16:00 Uhr - 17:16 Uhr

Zu 1. der Tagesordnung:

Einwohnerfragestunde gem. § 4 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Städteregionstag und die Ausschüsse

Zum Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Zu 2. der Tagesordnung:

2024/0067

Kenntnisnahme

Baulückenkataster

Vortrag des A 62 Kataster- und Vermessungsamt

Zum Tagesordnungspunkt trägt Herr Arzdorf (Amtsleiter des A 62 Kataster und Vermessungsamt) vor. Er ergänzt, dass eine Verlinkung zum Geoportal in der Präsentation enthalten ist.

Die Präsentation ist als Anlage zur Niederschrift beigefügt.

<https://www.stolberg.de/Bauen-und-Planen/Stadtentwicklung/-Grundstuecksangebote.htm/Dienstleistungen/Baulueckenkataster.html>

Zu 3. der Tagesordnung:

2024/0066

Kenntnisnahme

Neubau einer Kindertagesstätte in Mützenich;

Vorstellung des Entwurfes;

Vortrag Firma Derix

Zum Tagesordnungspunkt tragen Herr Verspay von Hahn Helten Architektur und Herr Dahmen von der Firma Derix vor.

Die Präsentation ist als Anlage zur Niederschrift beigefügt.

Zu 4. der Tagesordnung:

2024/0048

Vorberatung

Entsiegelung von befestigten Flächen, die sich in der Verfügungsgewalt der StädteRegion Aachen befinden; - Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 26.01.2024

Beschlussempfehlung:

- Die Verwaltung wird damit beauftragt, dem Bauausschuss sowie dem für Ausschuss für Umwelt, Klima und Mobilität jeweils zur nächsten Sitzung eine Übersicht aller versiegelten Flächen (Parkplätze, Schulhöfe etc.) vorzulegen, die sich in der Verfügungsgewalt der StädteRegion Aachen befinden.
- Darüber hinaus wird die Verwaltung damit beauftragt, zu überprüfen, welche dieser Flächen sich zur Entsiegelung anbieten und ob hierfür Mittel aus Förderprogrammen der Europäischen Union, des Bundes oder des Landes akquiriert werden können.

- Wir ermächtigen die Verwaltung, einen vom zuvor formulierten Beschlussvorschlag abweichenden Beschlussvorschlag in die Sitzungsvorlage aufzunehmen, sofern dieser abweichende Beschlussvorschlag entsprechend begründet wird.

Der Tagesordnungspunkt 4 wird mit dem Tagesordnungspunkt 4.1 in der Sitzung behandelt.

**Zu 4.1. der Tagesordnung: 2024/0048-E1 Vorberatung
Entsiegelung von befestigten Flächen, die sich in der Verfügungsgewalt
der StädteRegion Aachen befinden; - Antrag der SPD-
Städteregionstagsfraktion vom 26.01.2024**

Herr SRTM Berlipp trägt vor, dass die SPD-Städteregionstagsfraktion dem geänderten Beschlussvorschlag der CDU und Grünen Städteregionstagsfraktion zustimmen wird und sich für die konstruktive Zusammenarbeit zu diesem Thema im BAU bedankt.

Der geänderte Beschlussvorschlag ist im Bauausschuss als Tischvorlage ausgelegt.

Frau SRTM Nacken stimmt den Ausführungen zum Thema Entsiegelung von befestigten Flächen zu und bedankt sich ebenfalls für die Zusammenarbeit. Sie weist auf den Zeitraum von 3 Jahren hin, in der sich die Verwaltung einen Überblick über die möglichen Flächen verschaffen soll.

Der BAU Vorsitzende Herr Schmitz weist auf die Berücksichtigung von Fördermitteln in diesem Zusammenhang hin.

Beschlussempfehlung:

A. Beschlussvorschlag der Antrag stellenden Fraktionen:

Die Verwaltung wird damit beauftragt, dem Bauausschuss sowie dem Ausschuss für Umwelt, Klima und Mobilität jeweils zur nächsten Sitzung eine Übersicht aller versiegelten Flächen (Parkplätze, Schulhöfe etc.) vorzulegen, die sich in der Verfügungsgewalt der StädteRegion Aachen befinden.

Darüber hinaus wird die Verwaltung damit beauftragt, zu überprüfen, welche dieser Flächen sich zur Entsiegelung anbieten und ob hierfür Mittel aus Förderprogrammen der Europäischen Union, des Bundes oder des Landes akquiriert werden können.

B. Geänderter Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung wird beauftragt, zunächst im Zuge der Planung der

gewünschten Fahrradabstellanlagen an drei Standorten der Berufskollegs in Alsdorf, Stolberg und Eschweiler das Potential zur Entsiegelung in den Außenanlagen zu prüfen. Zusätzlich soll bei zukünftigen Projekten im Zuge einer nachhaltigen und umweltverträglichen Planung das Entsiegelungspotential jeweils als Kriterium und Beitrag zur Klimafolgenanpassung mit abgeprüft werden. Sollten dabei Entsiegelungspotentiale erkannt werden, ist eine Refinanzierung über Fördermittel zu prüfen.

Der Bauausschuss beschließt den folgenden geänderten Beschlussvorschlag einstimmig.

C. Geänderter Beschlussvorschlag des Bauausschusses:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zunächst im Zuge der zurzeit konkret ohnehin anstehenden Planungen das Potential der Entsiegelung in den jeweiligen Außenanlagen zu prüfen. Dies betrifft die drei Standorte der Berufskollegs in Alsdorf, Stolberg und Eschweiler.

Zusätzlich soll bei jedem zukünftigen Projekt, das eine städteregionale Liegenschaft betrifft, im Zuge einer nachhaltigen und umweltverträglichen Planung das Entsiegelungspotential jeweils standardmäßig als Kriterium und Beitrag zur Klimafolgenanpassung mit abgeprüft werden.

2. Innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren sollen zusätzlich auch die städteregionalen Flächen, für die keine Veränderungsplanungen bestehen, auf Entsiegelungsmöglichkeiten geprüft werden.

3. Für die Entsiegelungspotentiale, die sich aus den Prüfungen ergeben, sollen Fördermöglichkeiten geprüft und genutzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Einstimmig
			X

Zu 5. der Tagesordnung: 2024/0046 Kenntnisnahme Bau von Fahrradabstellanlagen an den Berufskollegs Eschweiler, Nord in Alsdorf sowie Simmerath/Stolberg (Standort Stolberg) – Prioritätenliste; - Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 26.01.2024

Der Tagesordnungspunkt 5 wird mit dem Tagesordnungspunkt 5.1 in der Sitzung behandelt.

Zu 5.1. der Tagesordnung: 2024/0046-E1 Kenntnisnahme Bau von Fahrradabstellanlagen an den Berufskollegs Eschweiler, Nord in Alsdorf sowie Simmerath/Stolberg (Standort Stolberg) – Prioritätenliste; - Antrag der SPD-Städteregionstagsfraktion vom 26.01.2024

Der Bauausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

**Zu 6. der Tagesordnung: 2024/0109 Entscheidung
MORO-Modellregion "Mehr Wohnungsbau ermöglichen" - Raumordnung
und interkommunale Kooperation als Wege aus der Wohnungsnot**

Herr SRTM Kogel bedankt sich bei der Verwaltung und freut sich über die erfolgreiche Bewerbung der StädteRegion Aachen in diesem Verfahren.

Frau Dezernentin Lo-Cicero Marenberg beschreibt die Abwicklung der Antragstellung und wünscht sich eine zeitnahe Bescheidung über den Antrag. Der BAU wird über den weiteren Verlauf informiert. Weiterhin wird auf den Abstimmungsaufwand hingewiesen, der mit den kommunalen Partnern anfallen und höhere personelle Ressourcen in Anspruch nehmen wird. Da bereits einige kommunale Rückmeldungen eingegangen sind, ist künftig eine Prüfung für ein höheres Budget ebenfalls abzuwägen.

Herr SRTM Berlipp bedankt sich bei der Verwaltung und bittet dass der Bauausschuss mit Zwischenberichten über die weitere Entwicklung informiert wird und weist auf den Förderzeitraum von zwei Jahren hin.

Beschluss:

Der Bauausschuss

1. begrüßt die Antragstellung im Rahmen des Modellvorhabens der Raumordnung (MORO) „Mehr Wohnungsbau ermöglichen – Raumordnung und interkommunale Kooperation als Wege aus der Wohnungsnot“ und
2. das Vorantreiben des Vorhabens durch die Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Einstimmig
			X

**Zu 7. der Tagesordnung: 2023/0504 Kenntnisnahme
Geförderter Wohnungsbau in der StädteRegion Aachen - Antrag der SPD-
Städteregionstagsfraktion vom 26.10.2023**

Der Tagesordnungspunkt 7 wird mit dem Tagesordnungspunkt 7.1 in der Sitzung behandelt.

**Zu 7.1. der Tagesordnung: 2023/0504-E1 Kenntnisnahme
Geförderter Wohnungsbau in der StädteRegion Aachen - Antrag der SPD-
Städteregionstagsfraktion vom 26.10.2023**

Herr Langohr trägt zum Thema auch im Kontext zu TOP 8 und dem MORO-Projekt vor.

dig und somit auch zeitintensiv sind. Aufgrund der geschlossenen Bauweise sind diese für Beobachter nicht so offensichtlich wie Schritte zuvor, der etwaige Eindruck, dass die Baustelle ruht, trügt allerdings. Richtig ist aber, dass sich zweiseitlich kurze Unterbrechungen der Ausführung ergeben haben, da auch für die aktuelle Jahreszeit außergewöhnlich starke Niederschlagsereignisse stattgefunden haben und es somit zu Überflutungen in der Baugrube gekommen ist. Nach jetzigem Stand wird mit einer Fertigstellung in den Sommermonaten gerechnet, wobei auch hier diese Prognose sehr abhängig von der weiteren Wetterentwicklung ist.

(Antwort zur schriftlichen Anfrage von SRTM Bernd Schwuchow)

Die Beantwortung einer Anfrage zum Digitalpakt ist unter TOP 14 „Anfragen und Mitteilungen“ im nichtöffentlichen Teil erfolgt.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, wurde die öffentliche Sitzung um 17:16 Uhr geschlossen.

gez.: Andor Schmitz
Vorsitz

gez.: Christian Krämer
Schriftführung