

Auszug aus der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 25.05.2023

TOP **Betreff**

3. Die Immobilienpreisentwicklung 2023 - der Gutachter-
 ausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion
 Aachen - Vortrag

Vorlage
2023/0196

Die Herren Arzdorf und Vollmert vom A62 - Kataster- und Vermessungsamt stellen im Rahmen eines Vortrags die Immobilienpreisentwicklung 2023 vor (Präsentation siehe Anlage der Niederschrift).

Herr Berlipp bedankt sich für den Vortrag und erkundigt sich, ob man solche Immobilienpreisveränderungen bzw. Folgerungen daraus auf den Wohnungsdruck auch visuell in einer Karte leichter ablesbar darstellen könnte.

Herr Arzdorf und Herr Vollmert sagen zu, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses sich der Thematik annehmen werde, wie man eine kartenmäßige Darstellung von Veränderungen der Bodenrichtwertzonen bezogen auf die letzten 10 Jahre auf einer Karte präsentieren könnte.

Hinweis zur Niederschrift: Beim Thema Wohnungsdruck spielen eine Vielzahl von sozial-ökonomischen Faktoren eine Rolle. Dies kann nicht über Daten des Gutachterausschusses abgebildet werden, hier werden folgende externe Quellen empfohlen:

<https://www.inkar.de/>

https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/forschung/daten-karten/_node.html

Der Grundstücksmarktbericht 2023 kann hier eingesehen werden:

<https://www.boris.nrw.de/boris-nrw/?product=gmb&commune=Aachen&lang=de>

Der Bauausschuss nahm die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.